

« Partager vos projets immobilier, préparer votre avenir, installer votre entreprise, voilà quelques exemples de missions que nous confient chaque année nos clients. »

DEFISCALISATION

Vous avez le projet de vous constituer du patrimoine et par la même occasion de réduire le coût de vos impôts sur les revenus. Notre équipe vous conseille et vous guide vers les meilleurs produits sécurisés en loi Scellier, De Robien, Borloo, ...

INVESTISSEMENT

Vous êtes à la recherche d'un bâtiment pour le transformer en plusieurs appartements ou vous recherchez un immeuble pour installer votre entreprise et y faire votre logement (montage en SCI), nous vous accompagnerons dans votre projet, de la recherche aux travaux, en passant par le financement. (Références : *Clinique vétérinaire, Cabinet Le Caducée, My Pizza* à Aix Noullette, *Les Pavillons d'Aix* à Sains en Gohelle...)

PROGRAMMES NEUFS

Pour habiter, investir ou construire, nous vous proposons un large choix de biens en partenariat avec des promoteurs locaux : appartement en résidence de standing et terrain viabilisé en lotissement à Aix Noullette, Souchez, Aire sur la Lys, La Bassée, Lille... (Références : *Promoclef, Artois bâtisseurs, Quatrinvest, Orià Promotion, ...*).



5 place de la Mairie
62160 AIX-NOULETTE

Tél 03 21 44 68 38
Fax 03 21 44 74 70

Mail agence@icommeimmo.fr

Site www.icommeimmo.fr



**Nous nous engageons
à suivre minutieusement
toutes les étapes de votre projet !**

ESTIMATION

ACHAT-VENTE

LOCATION

GESTION LOCATIVE

DEFISCALISATION

INVESTISSEMENT

PROGRAMMES NEUFS

Tél 03 21 44 68 38

www.icommeimmo.fr

« De l'estimation à la mise en vente, du financement au compromis de vente et jusqu'à la signature chez le notaire, nous nous engageons à suivre minutieusement toute les étapes de votre projet. »

ESTIMATION

Besoin de connaître la valeur de votre bien (maison, appartement, terrain...) avant d'acheter ou de vendre, notre équipe experte sur votre secteur se tient à votre disposition pour une estimation gratuite et précise.

ACHAT

Pour votre projet d'achat nous tenons à votre disposition notre fichier de biens ainsi que le fichier de biens « inter agence ». Nous mettons tout en œuvre pour trouver « exactement » le bien qui correspond à vos critères et votre budget.

VENTE

Pour votre projet de vente, vous serez pris en charge par notre équipe qui estimera la valeur de votre bien et vous donnera tous les conseils pour concrétiser la vente. Nous élaborerons ensemble une stratégie de vente et de publicité pour mettre en valeur votre bien. Nous signerons un mandat de vente. Ce mandat pourra être « exclusif », ce dernier se transforme en une vente à 95%.

« Vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs biens immobiliers. Vous souhaitez les mettre en location dans les meilleures conditions. Nous vous proposons plusieurs formules pour gérer votre patrimoine. »

PACK LOCATION

- Visite et estimation du bien
- Publicité en vitrine, journaux, sites internet et fichier client
- Visite et montage dossier locataire
- Rédaction et signature du bail
- Etat des lieux et remise des clefs

PACK GESTION

Prestations du **pack location** plus :

- Encaissement des loyers et charges, quittancement locataire et relevé de compte propriétaire
- Régularisation des charges et révision du loyer
- Suivi dossier sinistre (dégâts, impayés...)
- Suivi des travaux, devis (en accord avec le propriétaire)
- Permanence téléphonique 6 jours sur 7 toute l'année



Résidence Le Clos des Lombards / Aix-Noulette

PACK GESTION 2

Prestations du **pack gestion** plus :

- Assurance loyers, charges et taxes impayées
- Détérioration immobilière
- Garantie défense-recours

OPTION PACK SÉRÉNITÉ

- Entretien annuel de la chaudière
+ 1 dépannage par an (hors pièces)