

L'immobilier autrement ou le choix de l'indépendance

I comme Immo fête ce mois-ci son premier anniversaire. La petite agence immobilière d'Aix-Noulette créée par trois amis venus tant du milieu de l'immobilier que de celui de la culture, a déjà fait son petit bonhomme de chemin. « Nous faisons un bilan plus que positif de cette première année, note Tony Moulin, l'un des compères à l'origine de l'affaire. Nous avons commencé avec la vente, aujourd'hui nous faisons aussi de la location, de la gestion locative et de la vente de neuf. »

À la campagne

Une réussite qui tient à l'originalité du concept : une agence immobilière indépendante, militante, et implantée en milieu rural. L'entreprise couvre un secteur d'une vingtaine de communes, de Bouvigny à Vimy, et de Liévin à Servins. « La ruralité est de plus en plus demandée, explique Delphine Debret. Les gens sont très attirés par le calme, les maisons de village ou les fermettes. C'est un marché où il y a de la place. » Ce qui n'empêche pas la jeune agence d'étendre sa zone d'action, notamment dans le cadre d'un partenariat particulier avec un promoteur. « Nous vendons déjà des appar-



tements de standing neufs à Aire-sur-la-Lys et Péronne, et bientôt sur la côte, » confient-ils.

Une offre diversifiée qui trouve un écho sur le site internet de l'agence, mis à jour quotidiennement. « Tout y est, location comme vente, affirme Tony Moulin. Internet a remplacé la balade du dimanche, c'est la nouvelle vitrine. »

I comme Immo a fait le choix de l'indépendance. Une position militante motivée par une idée simple : l'agent immobilier ne doit pas trop peser dans le montant d'une vente. Les frais de l'agence

sont donc réduits. « Nous avons la grille tarifaire la moins chère du Pas-de-Calais. Nous participons ainsi à la bataille pour le pouvoir d'achat. »

Travailler en partenariat

Mais liberté ne doit pas rimer avec isolement. Pour mieux lutter contre les grands groupes immobiliers, I comme Immo travaille à la constitution d'un partenariat avec d'autres agences indépendantes. « Nous voulons que nos clients aient accès aux catalogues d'autres agences. C'est une question de bon sens, en collaborant les uns avec les autres, nous sommes plus forts. Et le client a tout à y gagner, » précise Delphine Debret. Outre la mise en commun des biens disponibles, cette association, baptisée Partner Immo, devrait permettre de mieux communiquer, notamment par l'intermédiaire de publicités communes.

Confiants en l'avenir, les trois amis ont décidé de s'attacher les services d'une assistante commerciale et investit les bureaux voisins, triplant ainsi la surface de leurs locaux.



I comme Immo assure la vente d'appartements neufs à Aire-sur-la-Lys, Souchez, Aix-Noulette et bientôt sur la côte.

I comme Immo
6, Route de Béthune
62160 Aix-Noulette
Tél. 03 21 44 68 38
www.icommeimmo.fr